



Rif.: 61101730

**€ 107.000**

**Bilocale in vendita**

**Varese, Via del Casluncio - Sant'Ambrogio**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 77 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 1          |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 260.55 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 260.55 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

AMPIO BILOCALE A DUE PASSI DA VILLA TOEPLITZ. L'appartamento in oggetto è di metratura piuttosto ampia: parliamo infatti di un immobile di taglio classico, con stanze spaziose e distribuite molto bene. Un accogliente ingresso ci conduce alla sala, che è provvista di un primo balcone; la cucina è abitabile con un comodo ripostiglio. Nel reparto notte troviamo la camera matrimoniale con il secondo balcone e il bagno finestrato con vasca. L'appartamento, degli anni '60, si presenta allo stato originale e offre la possibilità di essere ristrutturato sfruttando al meglio gli spazi. La porta blindata e tutti i serramenti in PVC con doppio vetro sono stati già sostituiti. Da sottolineare inoltre che sono in corso i lavori di ristrutturazione della facciata e balconi della palazzina, già interamente a carico della proprietà. Un intervento che

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

