Partita IVA: 03654240120



Email: vacn7@tecnocasa.it - Tel.: 03321430246 - Cell.: 346.5726020





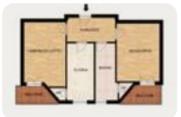












Mappa



Rif.: 61101730

€ 107.000

Bilocale in vendita

Varese, Via del Casluncio - Sant'Ambrogio

Tipologia:appartamentiSuperficie:mq 77 ca.Locali:2Sottotipologia:2 localiSpese Annue:€ 1Bagni:1Balconi:2Posti auto:1Piano:2

Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 260.55 kW h/m² anno **EP globale rinnovabile:** 260.55 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: (2)
EP estiva del fabbricato: (2)

AMPIO BILOCALE A DUE PASSI DA VILLA TOEPLITZ.L'appartamento in oggetto è di metratura piuttosto ampia: parliamo infatti di un immobile di taglio classico, con stanze spaziose e distribuite molto bene.Un accogliente ingresso ci conduce alla sala, che è provvista di un primo balcone; la cucina è abitabile con un comodo ripostiglio. Nel reparto notte troviamo la camera matrimoniale con il secondo balcone e il bagno finestrato con vasca. L'appartamento, degli anni'60, si presenta allo stato originale e offre la possibilità di essere ristrutturato sfruttando al meglio gli spazi.La porta blindata e tutti i serramenti in PVC con doppio vetro sono stati già sostituiti. Da sottolineare inoltre che sono in corso i lavori di ristrutturazione della facciata e balconi della palazzina, già interamente a carico della proprietà. Un intervento che

Scopri Punta qui il tuo smartphone



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.