



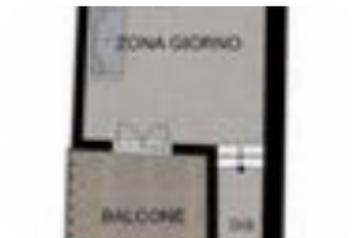
Rif.: 61057462

€ 65.000

Monocale in vendita

Gavirate, Viale Garibaldi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 41 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	monocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 700
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 439.69 kW h/m<sup>2</sup> anno

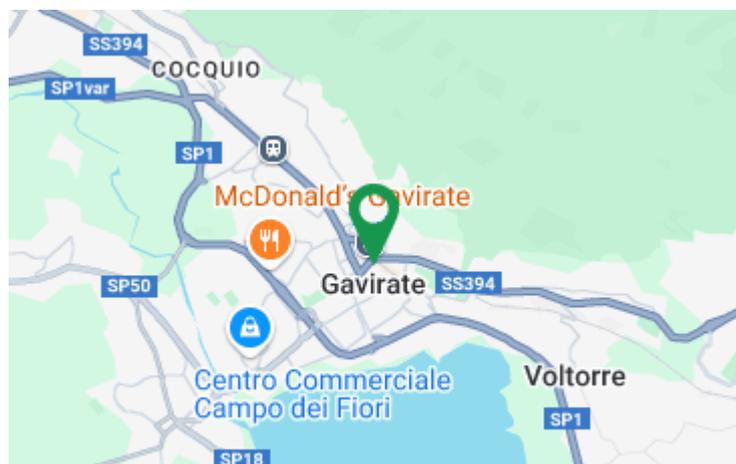
EP globale rinnovabile: 413.57 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

APPARTAMENTO OTTIMO COME INVESTIMENTO! Questo accogliente monocale, si trova al piano rialzato inserito all'interno di una caratteristica corte ben tenuta con riscaldamento autonomo e poche spese condominiali. L'immobile è situato in centro a Gavirate, a pochi passi dalla stazione ferroviaria e da tutti i servizi che la zona offre: negozi, supermercati, fermata dell'autobus, bar e ristoranti. Ambiente unico ben distribuito con cucina a vista e terrazzino, disimpegno e bagno con doccia. L'appartamento si presenta in ottime condizioni, fondamentale è sottolineare che la soluzione è dotata di serramenti in legno con doppio vetro, porta blindata ed è ideale anche come investimento. A completare è presente il posto auto scoperto all'interno della corte. Soluzione perfetta per chi desidera vivere in centro, senza

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

