



Rif.: 60846913

€ 245.000

Trilocale in vendita

Varese, Via Ausonio - Sant'Ambrogio

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 108 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 1.737
Bagni:	2
Balconi:	3
Box:	1
Piano:	2

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 150.90 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 150.90 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

TRILOCALE CON OTTIMA ESPOSIZIONE A

SANT'AMBROGIO.L'appartamento in questione si trova al secondo piano di un condominio con ascensore, ed è posizionato in zona riservata e silenziosa a Sant'Ambrogio, quartiere ricco di verde, a pochi minuti dal Sacro Monte e riconosciuto per ospitare la bellissima Villa Toeplitz che si trova a soli 3 minuti in macchina di distanza dal nostro immobile.La recente ristrutturazione dell'appartamento ha dato vita al suo interno ad ampi spazi suddivisi in maniera funzionale. Entrando nell'immobile troverete dunque un comodo disimpegno che vi condurrà alla zona living con cucina a vista e accesso ai due comodi balconi,una camera matrimoniale con bagno en suite,cabina armadio e balcone,una camera singola di generosa metratura, bagno padronale e per finire un

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

