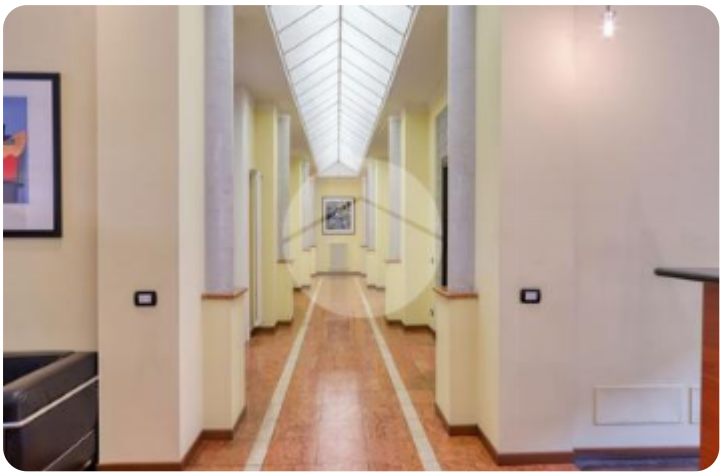
Affiliato: Immobiliare Ronchi Sas
Partita IVA: 03566260125
Via A.Sciesa, 23/C 21013 Gallarate (VA)
Email: va2d1@tecnorete.it - Tel.: 03311466528 - Cell.: 351.6966754









Rif.: 61300968

€ 395.000

Ufficio in vendita

Gallarate, Via Venegoni 11 - Centro

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 370 ca.
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annue:	€ 2.500
Posti auto:	10

Classe energetica: G
EP globale non rinnovabile: 350.00 kW h/m² anno
EP invernale del fabbricato: ☹
EP estiva del fabbricato: ☹

Nel centro di Gallarate, proponiamo l'intero piano terra di un edificio storico risalente al 1930, servito da un'area interna riservata e idonea ad ospitare fino a 10 auto.Con una superficie di 370 mq, l'immobile offre ampi spazi ben distribuiti, ideali per chi cerca comfort e funzionalità, avvalorato da doppio accesso anche direttamente dalla strada.Attualmente risulta suddiviso in n. 7 uffici, una sala d'attesa, due sale archivio/riunioni e doppi bagni.Le finiture signorili e curate nel dettaglio, insieme agli arredamenti su misura, conferiscono un tocco di classe ad ogni ambiente e permettono di ottimizzare al meglio gli spazi.L'immobile è dotato di riscaldamento autonomo per una gestione indipendente, con spese comuni davvero contenute.Completa la proprietà una cantina di 55 mq.La posizione centrale garantisce un facile accesso a tutti i servizi cittadini, rendendo questa proprietà una scelta ideale per chi desidera un contesto riservato e tranquillo.Ubicato a Gallarate, in provincia di Varese, da cui dista circa 20 km. La cittadina fa parte dell'area metropolitana di Milano, a 6 km di distanza dall'aeroporto di Malpensa. La posizione geografica di Gallarate, che le [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone