



Rif.: 61255168

↓ € 87.000

€ 89.000 (-3%)

Bilocale in vendita

Gallarate, Via Edmondo de Amicis - Crenna

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 65 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 1.000
Bagni:	1
Balconi:	1
Box:	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 238.14 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 208.78 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Crenna. In contesto di fine anni '60, appartamento al piano rialzato, con box piccolo in corpo staccato e cantina. No ascensore. Arredato e pronto da abitare. Spese condominiali annue fisse € 1.000,00 oltre consumo di riscaldamento (stimato € 900,00). La proprietà si compone di due locali ben distribuiti più cucina e bagno, ideali per chi cerca un ambiente accogliente e funzionale. La disposizione interna permette di sfruttare al meglio ogni spazio, garantendo comfort e praticità. La posizione strategica consente di godere della tranquillità del quartiere, pur rimanendo a breve distanza dai principali servizi e collegamenti. Rinnovato attraverso il rifacimento del bagno, della cucina e degli infissi in pvc con doppi vetri, si presenta in buone condizioni con pavimenti originali della costruzione. L'ingresso, dotato di portoncino

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

