



Rif.: 61144078

**€ 142.000**

## Bilocale in vendita

Gallarate, Via Monte Rosa - Crenna

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 350.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

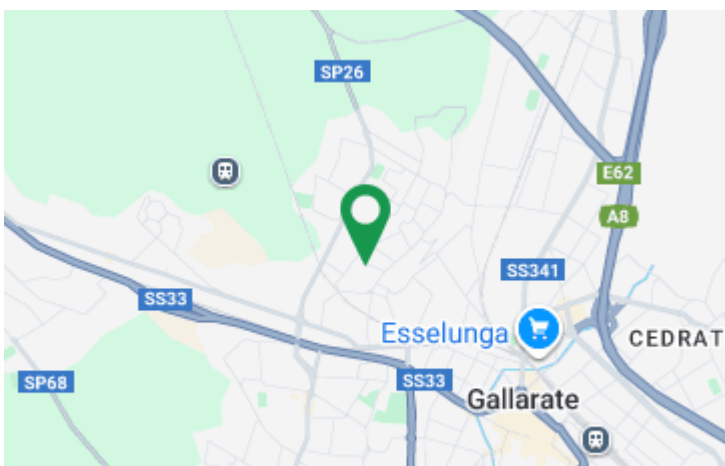
**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

**PROSSIMA CONSEGNA** CrennaGrazioso appartamento posizionato al piano terra con ingresso indipendente. L'immobile è servito dall'ampio giardino privato sul fronte e da un'area esclusiva sul retro in corso di delimitazione con ringhiera. L'appartamento ristrutturato a nuovo e consegnato ultimato di tutto, offre una zona giorno ricreata in un unico spazioso ambiente con cucina a vista, ideale per chi ama gli spazi open-space. La camera da letto matrimoniale è di comoda metratura, potendo ospitare un'eventuale ripostiglio/cabina armadio. Il bagno prevede uno spazioso box doccia ed il disimpegno una nicchia da arredare o utile per posizionare lavatrice/asciugatrice (per chi non volesse averli nel servizio). L'immobile è dotato di riscaldamento autonomo, con l'ausilio della caldaia a condensazione nuova, e privo di spese condominiali. Ai piedi della proprietà, area privata ad uso posti auto. Pronto da abitare ad inizio anno, rappresenta una soluzione ideale per chi cerca comfort e praticità. Puoi contattarci anche tramite whatsapp al numero 351/6966754. Vuoi conoscere il valore reale del tuo immobile? Rivolgiti

1

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

