



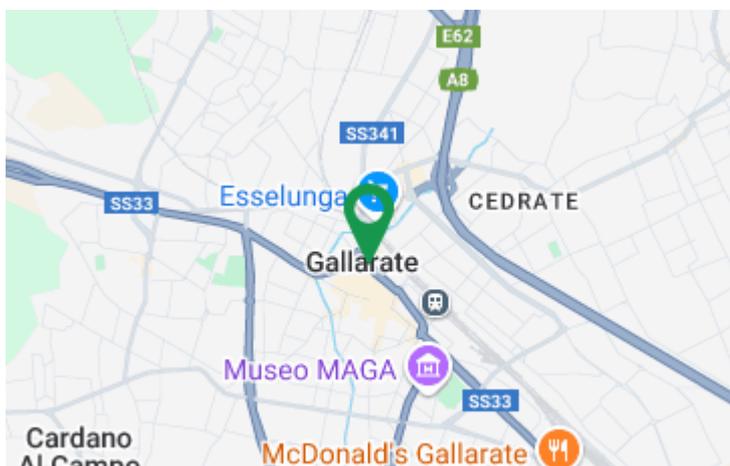
Rif.: 61087444

**€ 69.000****Negozi in vendita****Gallarate, Via XX Settembre - Centro**

<b>Tipologia:</b>	negozi
<b>Superficie:</b>	mq 58 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozi
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200

**Classe energetica:** F**EP globale non rinnovabile:** 691.83 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** ☹️

NEGOZIO SU STRADA DI FORTE PASSAGGIO Nel cuore di Gallarate, situato lungo la via principale del Centro Paese, questo negozio di 58 m<sup>2</sup> commerciali offre un'opportunità unica per avviare o espandere la tua attività. Con una vetrina che si affaccia su una strada di fortissimo passaggio, il locale garantisce massima visibilità ed un flusso costante di potenziali clienti. Distribuito su due piani, il piano terra (di 26 mq) è dotato di piccolo retronegozi con lavandino ed una scala interna conduce al soppalco (di 19 mq). Mentre il sottonegozi/cantina (di 30 mq) è accessibile mediante scala esterna. Il riscaldamento è centralizzato a pavimento ed è presente l'impianto autonomo di aria condizionata. Disponibile subito, questo spazio commerciale è pronto per accogliere la tua attività e farla prosperare in una posizione strategica. Puoi contattarci anche tramite whatsapp al numero 351.6966754. Vuoi conoscere il valore reale del tuo immobile? Rivolgiti a noi per una valutazione gratuita e senza impegno. Inoltre la nostra struttura offre consulenza di mutuo GRATUITA, con tassi agevolati.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

