

Rif.: 61083154

**€ 119.000**

## Trilocale in vendita

Gallarate, Via Amatore Sciesa - Ronchi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 101 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** F

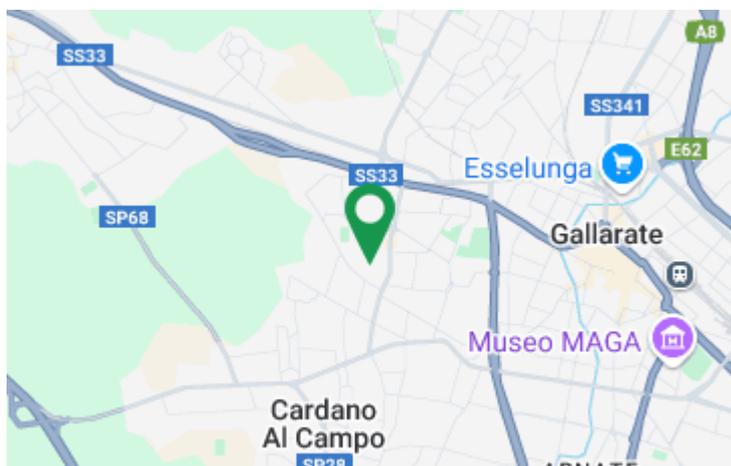
**EP globale non rinnovabile:** 150.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Nel cuore della località di Ronchi, in quadrifamiliare senza spese in comune, bellissimo appartamento all'ultimo piano (senza ascensore, senza box e senza cantina).L'immobile, costruito nel 2006, offre spazi ben distribuiti e luminosi.La zona giorno si apre su un ampio soggiorno con accesso diretto a uno dei due balconi, mentre la cucina a vista è funzionale e anch'essa servita da balconcino. Completa la zona il primo servizio con doccia.La zona notte comprende due camere da letto e il secondo bagno con vasca, garantendo comfort e privacy.L'appartamento mantiene finiture ed impiantistica risalente alla costruzione, con riscaldamento autonomo e l'ausilio della caldaia a condensazione, nuova. L'immobile è accessoriatato al piano terra di un'area esclusiva adibita a due posti auto.La posizione strategica permette di godere della tranquillità della zona, pur essendo a breve distanza dai principali servizi e collegamenti.Una soluzione abitativa ideale per giovani, che coniuga eleganza e praticità, perfetta per chi

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

