

Rif.: 61043904

**€ 110.000**

## Quadrilocale in vendita

Olgiate Olona, Via Ortigara

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 115 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 250.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

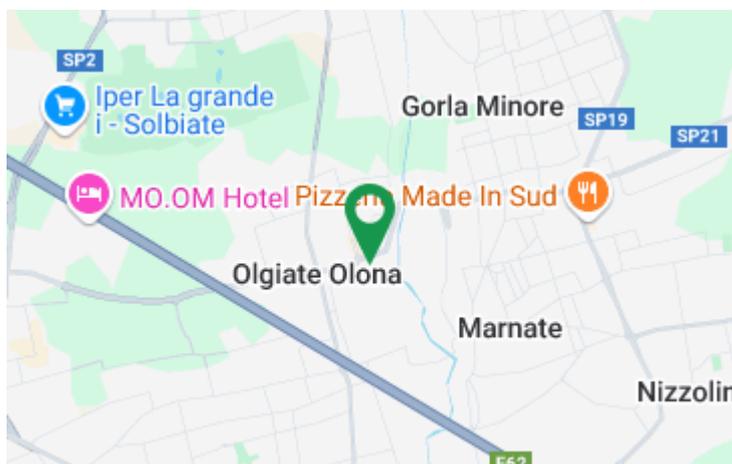
**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

In centro, ad un passo da servizi essenziali e verde pubblico, appartamento ideale per giovani coppie o famiglie alla ricerca di una soluzione accogliente e ben posizionata. Questo immobile è inserito in una tranquilla palazzina degli anni '80 di sole sei unità, con spese condominiali contenute grazie al riscaldamento autonomo.

L'appartamento, sito al piano terzo ed ultimo (senza ascensore), gode di una ottima esposizione che illumina generosamente gli ambienti durante tutto il giorno. Il soggiorno si apre su un ampio balcone con vista panoramica, garantendo vista libera e rilassante. La cucina abitabile, separata e funzionale, dispone di un ulteriore balcone di servizio, ideale per le necessità quotidiane. La zona notte comprende il bagno, la camera da letto matrimoniale ed una cameretta con scala a chiocciola per accedere alla bellissima e pratica mansarda, ideale come

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

