



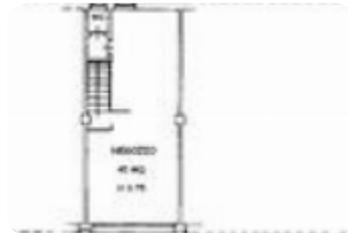
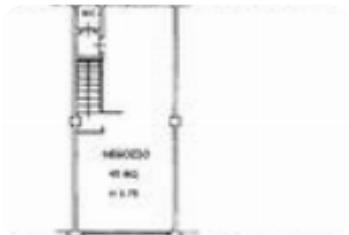
Rif.: 60954567

€ 149.000

Negozio in vendita

Gallarate, Via Amatore Sciesa - Ronchi

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 2.000



Classe energetica: E

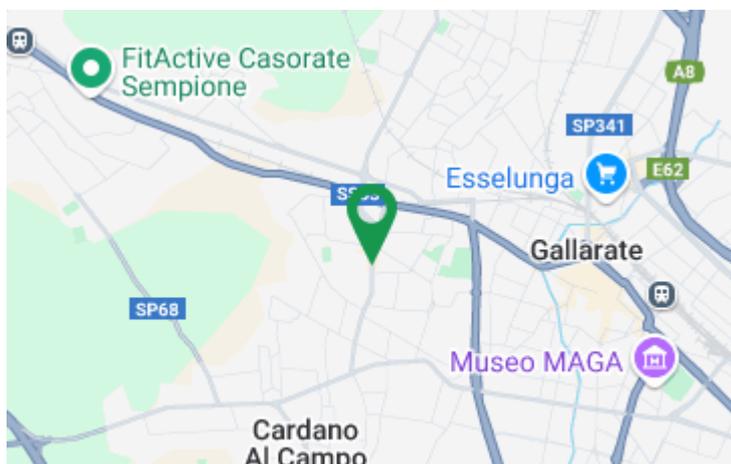
EP globale non rinnovabile: 598.22 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Ronchi.Locale Commerciale in VenditaSituato lungo la via principale del quartiere, questo negozio di 90 m² commerciali (45+45) offre un'opportunità unica per avviare o espandere la tua attività.Con una vetrina che si affaccia su una strada di forte passaggio, il locale garantisce massima visibilità e un flusso costante di potenziali clienti.Distribuito su due piani, il piano terra (di 45 mq) è dotato di un piccolo wc e una scala interna conduce al piano interrato (di ulteriori 45 mq), ideale come deposito o magazzino.Le finiture e gli impianti sono stati rinnovati, e il locale è predisposto per l'installazione di un impianto di aria condizionata. Inoltre, è dotato di scarichi e punti acqua, rendendolo perfetto per una gelateria o altre attività.NON E' PRESENTE LA CANNA FUMARIAIl riscaldamento è centralizzato e non contabilizzato, assicurando un comfort costante durante tutto l'anno.Il locale ha una facciata di 5 metri lineari che cattura l'attenzione dei passanti.Disponibile subito, questo spazio commerciale è pronto per accogliere la tua attività e farla prosperare in una posizione strategica.Puoi contattarci anche tramite whatsapp al numero 351.6966754.Vuoi conoscere i [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

