



Rif.: 60891560

**€ 232.000****Trilocale in vendita**

Gallarate, Via Monte Nevoso - Crenna

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 115 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1

Classe energetica: **D**EP globale non rinnovabile: 141.02 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 3.44 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Consegna Febbraio 2025. Crenna. Posizionato al piano terra e servito dal giardino privato favorevolmente esposto al sole, l'appartamento è inserito in un contesto di recente costruzione. Presenta locali ben suddivisi in base alla loro funzionalità: il soggiorno offre spazio adeguato alla famiglia e la cucina, direttamente comunicante attraverso due porte a scomparsa, risulta abitabile. Dal disimpegno si accede al reparto notte formato dalle due comode camere da letto servite da balcone e dai doppi servizi entrambi finestrati. Completo di box doppio in lunghezza dotato di basculante automatizzata. In ottimo stato di conservazione, risulta dotato di riscaldamento autonomo che permette di mantenere minime le spese condominiali. Puoi contattarci anche tramite whatsapp al numero 351/6966754. Vuoi conoscere il valore reale del tuo immobile? Rivolgiti a noi per una valutazione gratuita e

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

