



Rif.: 60821245

**€ 159.000****Quadrilocale in vendita**

Gallarate, Corso Cristoforo Colombo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 130 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 1.650
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	2

Classe energetica: **D**EP globale non rinnovabile: 98.74 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 0.72 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

VENDUTO In signorile contesto appena ristrutturato grazie ad un intervento di manutenzione straordinaria con efficientamento energetico (posa di cappotto termico e impianto fotovoltaico). Appartamento a piano intermedio, servito da ascensore e composto da locali ampi e vivibili ideali per ospitare una famiglia. Ingresso, ampio salone con terrazzino, cucina abitabile con balcone, tre camere da letto di cui due con accesso ai balconi e doppi servizi. L'abitazione si presenta in buono stato conservativo, con finiture ed impiantistica prevalentemente della costruzione ma con infissi già rifatti, in pvc bianco con doppi vetri. L'immobile è completo di box e cantina. Riscaldamento centralizzato contabilizzato, i cui costi subiranno

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

