



Rif.: 61263680

**€ 235.000**

## Villa a schiera in vendita

Busto Arsizio, Via Q. Sella - Beata Giuliana

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville           |
| <b>Superficie:</b>     | mq 128 ca.      |
| <b>Locali:</b>         | 4               |
| <b>Sottotipologia:</b> | villa a schiera |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 300           |
| <b>Bagni:</b>          | 2               |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1               |
| <b>Balconi:</b>        | 1               |
| <b>Box:</b>            | 1               |
| <b>Piano:</b>          | 2               |

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 201.86 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 71.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Cerchi una villetta spaziosa e pronta da vivere in una delle zone più servite e richieste? Questa soluzione a Beata Giuliana è la risposta perfetta per le esigenze della tua famiglia! Sviluppata su più livelli ben distribuiti, l'abitazione offre spazi confortevoli e bassissimi costi di gestione annui. Piano Terra – Zona Giorno: Ingresso su un luminoso soggiorno con accesso diretto all'area esterna di proprietà, ideale per i momenti di relax all'aperto. Troviamo poi una cucina abitabile servita da un pratico terrazzino e il primo bagno completo di doccia. Primo Piano – Zona Notte: Due camere da letto confortevoli, entrambe con affaccio sul balcone. Piano Mansardato – Camera Padronale: Un ambiente comodo e accogliente, servito dal secondo bagno privato con vasca. Piano

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

