



Rif.: 61141600

**€ 139.000**

### Trilocale in vendita

Busto Arsizio, Via Quintino Sella - Beata Giuliana

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 101 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 900
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: G

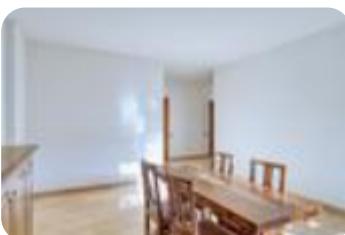
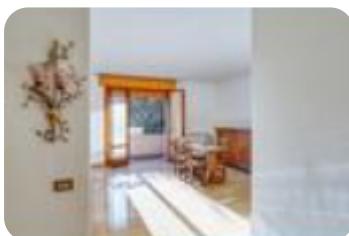
EP globale non rinnovabile: 181.78 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.44 kW h/m<sup>2</sup> anno

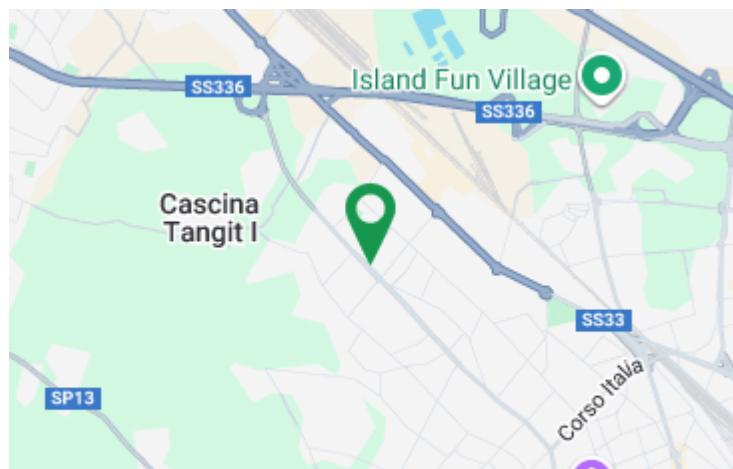
EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore della località di Beata Giuliana a Busto Arsizio, proponiamo un appartamento di 101 mq in vendita, situato al piano basso di un edificio dotato di ascensore. L'immobile, costruito nel 1973, offre una disposizione funzionale degli spazi, con locali ben distribuiti. La zona giorno si apre su un soggiorno luminoso, mentre la cucina separata garantisce praticità e comfort. Le due camere da letto sono spaziose e accoglienti, ideali per il riposo e la tranquillità. Il bagno è ben rifinito e facilmente accessibile. L'appartamento dispone di tre balconi, che offrono spazi esterni privati per momenti di relax. Completano la proprietà un box singolo ed una comoda cantina comunicanti. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità interessante per chi



### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

