



Rif.: 61089181

**€ 385.000**

**Casa indipendente in vendita**  
Busto Arsizio, Via Q. Sella - Beata Giuliana

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 266 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 355.02 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

BEATA GIULIANA La casa si sviluppa su un lotto di terreno di circa 500 metri quadri. Dall'ingresso si accede al piano terra in cui sono presenti : soggiorno, cucina, camera e bagno con vasca per una superficie di circa 90 mq oltre a vani ad uso ripostiglio di 60 mq. La scala interna conduce al primo piano di circa 135mq in cui trovano spazio : un ampio salone con affaccio sulla balconata, la cucina, due ampie camere matrimoniali e il bagno. Libera su quattro lati, negli anni è stata oggetto di manutenzione, a completare la proprietà è presente un box doppio in larghezza e un ripostiglio esterno di circa 20mq . Riscaldamento con caldaia a condensazione, da poco sostituita, serramenti esterni in alluminio doppio vetro e antifurto. Ideale anche per due nuclei familiari. Puoi contattarci anche tramite whatsapp al numero 3515471927. Vuoi

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

