



Rif.: 61036336

**€ 273.000**

**Casa semindipendente in vendita**  
Busto Arsizio, Via Valsugana - Beata Giuliana

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 203 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 252.91 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

BEATA GIULIANA In zona comoda per raggiungere a piedi i principali servizi che il quartiere offre, casa libera su tre lati di ampia metratura disposta su due piani con giardino privato. Al piano terra è presente la zona giorno composta da soggiorno con camino, cucina abitabile oltre a bagno con vasca e ripostiglio. La scala interna conduce al primo piano dove sono presenti due camerette, un bagno con doccia, la camera matrimoniale con cabina armadio, un secondo ripostiglio e un balcone. L'area esterna circonda la casa su tre lati, mentre il box con basculante elettrica è comunicante con l'abitazione. L'immobile è stato recentemente ristrutturato: sono stati installati l'impianto fotovoltaico con batterie di accumulo da 20kw, impianto a 6kw, caldaia ibrida a condensazione con pompa di calore, riscaldamento a pavimento al e

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

