



Rif.: 61034385

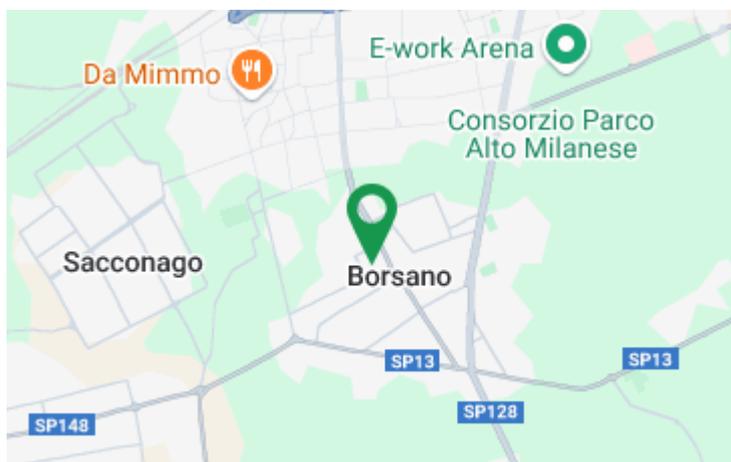
€ 445.000**Villa singola in vendita**
Busto Arsizio, via rodi - Borsano

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 1 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	1
Box:	1

Classe energetica: **A4**

NUOVA COSTRUZIONE Busto Arsizio zona Borsano, proponiamo in vendita nuovo complesso di in ville unifamiliari in classe A4 in fase di costruzione, eseguito da impresa costruttrice operante da 40 anni nel quartiere. VILLA 'D 'L'immobile si sviluppa su 2 livelli, offrendo spazi ben distribuiti e funzionali. Al piano terra trovano spazio : un ampio soggiorno con cucina a vista, disimpegno, due bagni finestrati, ripostiglio e due camere. Al piano primo collegato da scala interna è presente la terza camera con bagno in suite, terrazzo e locale tecnico. Completano la proprietà un box auto doppio in larghezza, assicurando comodità e sicurezza oltre al giardino di 250 mq. Una soluzione abitativa che coniuga eleganza e funzionalità, in contesto tranquillo e ben servito.

Caratteristiche : - Impianto di riscaldamento a pavimento- Pompa di calore per la generazione di acqua calda sanitaria-Impianto fotovoltaico da 4,5KW con batteria d'accumulo.- Isolamento esterno a cappotto in EPS da 14 cm;- Predisposizione antifurto Per questo immobile rivolgersi all'ufficio Tecnorete di Viale Piemonte 26 Busto Arsizio ai nn. 03311685349 3939688520

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

