



Rif.: 61034301

**€ 445.000**

**Villa singola in vendita**

**Busto Arsizio, via rodi - Borsano**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 140 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1



**Classe energetica:** A4

NUOVA COSTRUZIONE Busto Arsizio zona Borsano, proponiamo in vendita nuovo complesso di in ville unifamiliari in classe A4 in fase di costruzione, eseguito da impresa costruttrice operante da 40 anni nel quartiere. TIPOLOGIA VILLA 'A'L'immobile si sviluppa su 2 livelli, offrendo spazi ben distribuiti e funzionali. Al piano terra trovano spazio : un ampio soggiorno, la cucina separata, una camera da letto ed un bagno, tutti i locali si affacciano sul giardino privato di circa 250 mq, ideale per momenti di relax all'aperto . La zona notte comprende due camere da letto, perfette per garantire comfort e privacy, un bagno finestrato ,un balcone ed il locale tecnico. Completa la proprietà un box auto doppio in larghezza, assicurando comodità e sicurezza. Una soluzione abitativa che coniuga eleganza e funzionalità, in un contesto tranquillo e ben servito.Caratteristiche : - Impianto di riscaldamento a pavimento- Pompa di calore per la generazione di acqua calda sanitaria-Impianto fotovoltaico da 4,5KW con batteria d'accumulo. - Isolamento esterno a cappotto in EPS da 14 cm;- Predisposizione antifurto Prezzi a partire da Euro 445.000,00 Per questo immobile rivolgersi all'ufficio Tecn [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

