



Rif.: 61211039

**€ 149.000**

## Bilocale in vendita

Uboldo, Via Roma

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 99 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.800
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 114.97 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 114.97 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Uboldo :Proponiamo in vendita un ampio bilocale trasformabile in tre locali, situato al secondo piano (terzo fuori terra) di una tranquilla palazzina nel cuore del paese, comoda a tutti i principali servizi.L'immobile si distingue per gli spazi generosi e la luminosità degli ambienti.L'ingresso conduce a un grande soggiorno, ideale per momenti di relax e convivialità. La cucina è abitabile, perfetta per chi ama vivere appieno la zona pranzo. La zona notte è composta da una spaziosa camera da letto matrimoniale, mentre il bagno è funzionale e ben distribuito.Infissi in doppi vetri già sostituiti !Completa la soluzione un balcone, che offre uno sfogo esterno vivibile, oltre un comodo box auto di proprietà e la cantina.Soluzione ideale per chi è alla ricerca di comfort, praticità e una posizione centrale.Chiamaci o mandaci un

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

