



Rif.: 61168134

**€ 290.000**

## Quadrilocale in vendita

Uboldo, Via A. M. Ceriani

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 129 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 600        |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Balconi:</b>        | 3            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 87.18 kW h/m<sup>2</sup> anno

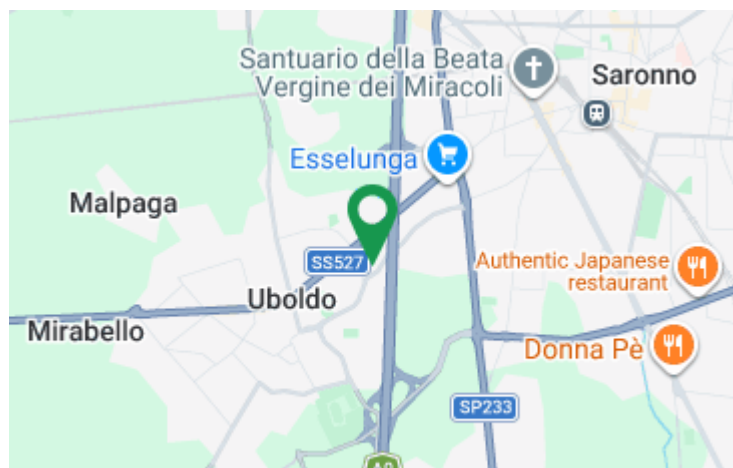
EP globale rinnovabile: 87.18 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Uboldo; In zona residenziale del paese proponiamo, in palazzina di poche unità abitative, edificata nel 2004 e caratterizzata da un raffinato mattoncino faccia vista, appartamento disposto su due livelli, curato nei dettagli e realizzato con materiali in extra-capitolato. L'immobile è dotato di riscaldamento a pavimento, garanzia di comfort ed efficienza oltre ad impianto di climatizzazione, utile nelle stagioni più calde. Il piano principale ospita una spaziosa zona giorno luminosa, con soggiorno accogliente, cucina abitabile, bagno e balcone, ideale per momenti di relax. La zona notte, al livello superiore, è interamente rifinita in parquet di alta qualità e comprende due camere da letto, un locale aperto versatile (studio, area relax o terza camera) e un secondo bagno completo di vasca. La proprietà presenta un box singolo al piano

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

