



Rif.: 61114373

**€ 459.000**

## Quadrilocale in vendita

Origgio, Via Don Ernesto Castiglioni

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 196 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.900
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1



Classe energetica: **A2**

EP globale rinnovabile: 66.71 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Origgio, Proponiamo elegante appartamento signorile situato al piano terra di un edificio di recente costruzione. Le rifiniture sono tutte di extra-capitolato. L'ingresso si apre nella zona giorno, luminosa con porte finestre che ci accompagnano all'area esterna di proprietà, ideale per momenti di relax all'aperto. La zona notte accoglie tre comode camere rivestite interamente in parquet, garantendo comfort e privacy, oltre bagni moderni e ben rifiniti. L'appartamento è dotato di impianto d'allarme, sistema di domotica, riscaldamento a pavimento, ventilazione meccanica controllata e impianto di climatizzazione caldo/freddo, garantendo massima sicurezza, comfort ed efficienza per ogni stagione. La proprietà dispone inoltre di una taverna in corpo staccato, completa di bagno e dotata di accesso completamente autonomo, ideale come spazio indipendente per ospiti o attività ricreative. Completano la proprietà un giardino privato che circonda

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

