



Rif.: 61202880

€ 800 / mese

Attività in affitto

San Giorgio Di Nogaro, Via Europa

Tipologia:	attività
Superficie:	mq 54 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	attività
Spese Annue:	€ 0

Classe energetica: G

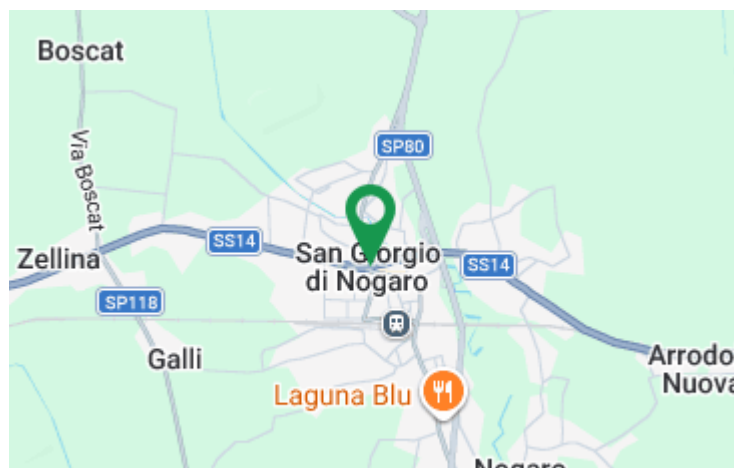
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Tecnocasa, la più grande rete di intermediazione in Europa con 2.807 punti vendita in Italia e 4.022 nel mondo, vi propone: In posizione strategica a San Giorgio di Nogaro, proponiamo in affitto negozio situato su strada ad alta percorrenza, caratterizzato da eccellente visibilità e forte passaggio veicolare. L'immobile, precedentemente adibito a gelateria, si presenta come soluzione ideale per attività nel settore food o per chi desidera avviare un'attività già impostata. La zona principale è luminosa e accogliente, con ampia vetrata fronte strada che garantisce grande visibilità e ottima esposizione. Sul retro si sviluppano gli spazi di servizio, con un primo magazzino, uno sgabuzzino e un bagno, rendendo il locale funzionale e ben organizzato per diverse tipologie di utilizzo. Ottima opportunità per gelaterie, bar, piccola ristorazione o anche per altre attività commerciali e studi professionali.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

