



Rif.: 61175640

€ 173.000

Casa semindipendente in vendita

San Giorgio Di Nogaro, Via Nazario Sauro

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 165 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Box:	1
Piano:	2

Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Tecnocasa, la più grande rete di intermediazione in Europa con 2.807 punti vendita in Italia e 4.022 nel mondo, vi propone: a San Giorgio di Nogaro, a soli 100 metri dal centro del paese, casa semindipendente edificata nei primi anni '80, disposta su due livelli e dotata di scoperto di proprietà. Al piano terra l'ingresso si apre su un ampio soggiorno, ambiente accogliente e luminoso. La cucina è abitabile e separata. Un corridoio conduce a un ripostiglio di ampie dimensioni e permette l'accesso diretto al giardino, creando un pratico collegamento tra gli spazi interni ed esterni. Il primo piano ospita la zona notte, composta da tre camere da letto, di cui una con terrazza, e da un bagno finestrato con vasca. L'immobile è dotato di cappotto termico da 10 cm, che garantisce un buon isolamento e comfort abitativo. Completano la proprietà una centrale termica, una lavanderia, un box auto e lo scoperto esclusivo. Soluzione ideale per chi cerca indipendenza, spazi ben distribuiti e la comodità del centro raggiungibile a piedi.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

