



Rif.: 61167855

€ 219.000

Villa a schiera in vendita

San Giorgio Di Nogaro, Via P. Gobetti

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 145 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa a schiera
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Box:	1
Piano:	1

Classe energetica: B
EP globale non rinnovabile: 8579.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

Tecnocasa, la più grande rete di intermediazione in Europa con 2.807 punti vendita in Italia e 4.022 nel mondo, vi propone: In zona centrale di San Giorgio di Nogaro, a pochi passi dalle scuole e dai principali servizi, proponiamo villetta a schiera disposta su due livelli fuori terra, ideale per famiglie che cercano comfort e spazi esterni. L'ingresso conduce alla zona giorno al piano terra, composta da un luminoso soggiorno con accesso diretto al giardinetto frontale, bagno di servizio cieco, comoda cucina abitabile con uscita sul giardino sul retro e ripostiglio. Il doppio giardino, sia anteriore che posteriore, garantisce privacy e spazi vivibili all'aperto. Al primo piano si sviluppa la zona notte, che ospita tre camere da letto: una singola, una matrimoniale e una terza camera con accesso al terrazzo, oltre a un bagno finestrato completo di box doccia e vasca. Completano la proprietà box auto e locale caldaia, utilizzabile anche come lavanderia. Del punto di vista energetico e costruttivo, la

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

