



Rif.: 61161750

# € 115.000

## 5 locali in vendita

### San Giorgio Di Nogaro, Via Roma

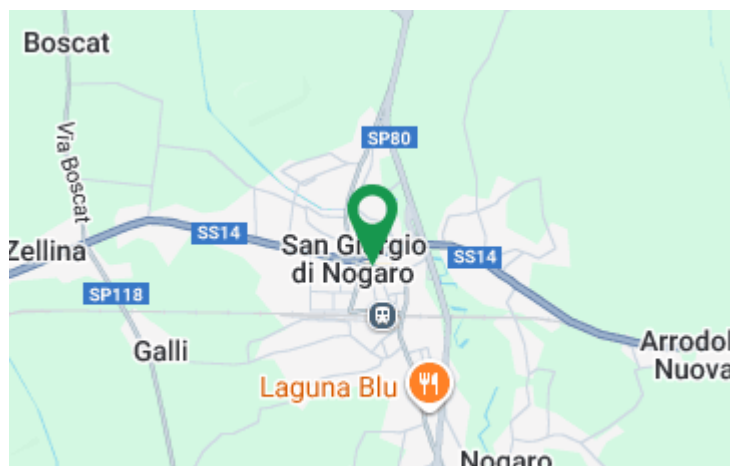
|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 165 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 5            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 5 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

**Classe energetica:** G
**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️


Tecnocasa, la più grande rete di intermediazione in Europa con 2.807 punti vendita in Italia e 4.022 nel mondo, vi propone: Nel cuore di San Giorgio di Nogaro, in posizione centrale e comoda a tutti i principali servizi, proponiamo ampio appartamento al primo piano dalle generose metrature. L'immobile è composto da cucina separata, luminoso soggiorno, tre camere matrimoniali e una quarta camera singola di ampia dimensione, ideale anche come studio o stanza multifunzione. Completa la proprietà un terrazzo di ampie dimensioni, perfetto per momenti di relax all'aperto. L'appartamento è da ristrutturare, offrendo così l'opportunità di personalizzare gli spazi secondo le proprie esigenze e il proprio gusto. Sono già stati effettuati importanti interventi, tra cui la sostituzione dei serramenti, nuovi in PVC con doppio vetro, che garantiscono un buon isolamento termico e acustico. L'immobile è privo di spese condominiali. Soluzione ideale per famiglie numerose, per chi cerca grandi spazi nel centro del paese o come investimento.

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

