



Rif.: 61153388

# € 200.000

## Casa semindipendente in vendita

### Marano Lagunare, Piazza dei Forni

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 219 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	4
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Tecnocasa, la più grande rete di intermediazione in Europa con 2.807 agenzie in Italia e 4.022 nel mondo, vi propone: In pieno centro storico di Marano Lagunare, appartamento di 74 metri quadri ristrutturato con uno dei rarissimi garage presenti nel borgo. A completare l'offerta, nel contesto condominiale adiacente, vengono inglobate alla vendita anche 3 camere da letto, tutte con bagno privato, e una cucina al piano terra, ideali per sviluppare un'attività di affittacamere, B&B o per locazioni a breve termine dedicate anche alle aziende. L'appartamento di 74 metri quadri calpestabili ha un ingresso privato sulla via, è stato oggetto di un'importante ristrutturazione nel 2010 a cui è stato installato il sistema a igloo per la ventilazione delle fondamenta, rinforzata la struttura portante dell'edificio, rifatto i pavimenti e i solai, rifatto il bagno, rifatto l'impianto elettrico, predisposto delle tubazioni per il futuro allaccio a una caldaia autonoma, rendendo l'unità svincolabile dal riscaldamento centralizzato del condominio. E' stato ottimamente

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

