



Rif.: 61153388

€ 200.000

Casa semindipendente in vendita

Marano Lagunare, Piazza dei Forni

Tipologia: rustici / cascine / case

Superficie: mq 219 ca.

Locali: 6

Sottotipologia: casa semindipendente

Spese Annuie: € 0

Bagni: 4

Terrazzi: 1

Box: 1

Piano: 3

Classe energetica:
EP invernale del fabbricato:
EP estiva del fabbricato:

Tecnocasa, la più grande rete di intermediazione in Europa con 2.807 agenzie in Italia e 4.022 nel mondo, vi propone: In pieno centro storico di Marano Lagunare, appartamento di 74 metri quadri ristrutturato con uno dei rarissimi garage presenti nel borgo. A completare l'offerta, nel contesto condominiale adiacente, vengono inglobate alla vendita anche 3 camere da letto, tutte con bagno privato, e una cucina al piano terra, ideali per sviluppare un'attività di affittacamere, B&B o per locazioni a breve termine dedicate anche alle aziende. L'appartamento di 74 metri quadri calpestabili ha un ingresso privato sulla via, è stato oggetto di un'importante ristrutturazione nel 2010 a cui è stato installato il sistema a igloo per la ventilazione delle fondamenta, rinforzata la struttura portante dell'edificio, rifatto i pavimenti e i solai, rifatto il bagno, rifatto l'impianto elettrico, predisposto delle tubazioni per il futuro allaccio a una caldaia autonoma, rendendo l'unità svincolabile dal riscaldamento centralizzato del condominio. E' stato ottimamente

:

|



Mappa


Scopri

Punta qui il tuo smartphone

