

Rif.: 61148529

# € 69.000

## Multilocale in vendita

**Carlino, Via IV Novembre - San Gervasio**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 351 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 7            |
| <b>Sottotipologia:</b> | multilocale  |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 4            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

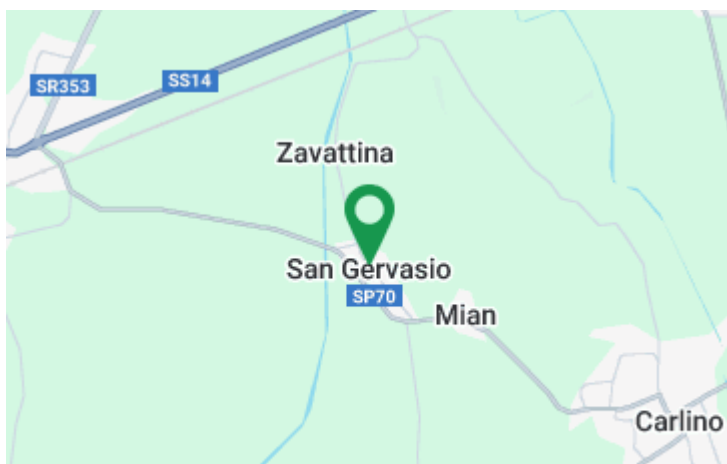
**Classe energetica:** D
**EP globale non rinnovabile:** 232.25 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

Tecnocasa, la più grande rete di intermediazione in Europa con 2.807 agenzie in Italia e 4.022 nel mondo, vi propone: A San Gervasio, frazione di Carlino, all'interno di un piccolo contesto condominiale composto da sole tre unità, proponiamo in vendita un interessante edificio cielo-terra con attività di ristorazione avviata e unità abitativa sovrastante. Al piano terra si trova una trattoria attualmente locata a inquilini affidabili, che gestiscono l'attività con continuità. Il locale si compone di un bancone bar, due sale adibite alla ristorazione con posti a sedere, servizi igienici per la clientela, cucina attrezzata e due locali ad uso deposito. Il riscaldamento degli ambienti è garantito da camino e stufa. Al piano superiore è presente un ampio appartamento di circa 124 mq calpestabili, libero e da ristrutturare. L'unità, per la quale erano già stati avviati alcuni lavori, si compone di tre camere da letto, soggiorno, cucina, due bagni, oltre a una scala interna che conduce alla soffitta. Completa la proprietà una cantina al piano terra inclusa nella vendita.

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

