



Rif.: 61148529

€ 69.000

Multilocale in vendita

Carlino, Via IV Novembre - San Gervasio

Tipologia: appartamenti

Superficie: mq 351 ca.

Locali: 7

Sottotipologia: multilocale

Spese Annuie: € 0

Bagni: 4

Terrazzi: 1

Piano: 1

Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 232.25 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😐

EP estiva del fabbricato: 😐

Tecnocasa, la più grande rete di intermediazione in Europa con 2.807 agenzie in Italia e 4.022 nel mondo, vi propone: A San Gervasio, frazione di Carlino, all'interno di un piccolo contesto condominiale composto da sole tre unità, proponiamo in vendita un interessante edificio cielo-terra con attività di ristorazione avviata e unità abitativa sovrastante. Al piano terra si trova una trattoria attualmente locata a inquilini affidabili, che gestiscono l'attività con continuità. Il locale si compone di un bancone bar, due sale adibite alla ristorazione con posti a sedere, servizi igienici per la clientela, cucina attrezzata e due locali ad uso deposito. Il riscaldamento degli ambienti è garantito da camino e stufa. Al piano superiore è presente un ampio appartamento di circa 124 mq calpestabili, libero e da ristrutturare. L'unità, per la quale erano già stati avviati alcuni lavori, si compone di tre camere da letto, soggiorno, cucina, due bagni, oltre a una scala interna che conduce alla soffitta. Completano la proprietà una cantina al piano terra inclusa nella vendita.

Mappa



Scopri
Punta qui il tuo smartphone

