



Rif.: 61145117

**€ 365.000**
**Villa singola in vendita**

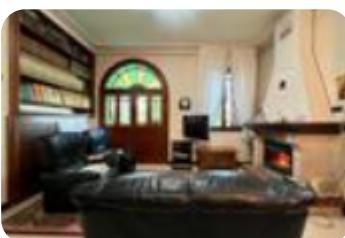
Carlino, Via IV Novembre - San Gervasio

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 402 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

 Classe energetica: 

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊



Tecnocasa, la più grande rete di intermediazione in Europa con 2.807 agenzie in Italia e 4.022 nel mondo, vi propone:Nella tranquilla e riservata San Gervasio, piccola frazione tra Carlino e Muzzana, sorge un'imponente villa indipendente novecentesca caratterizzata da spazi generosi e dalle peculiari finiture dell'epoca. L'immobile, sviluppato su tre piani, è ideale per chi desidera una residenza prestigiosa immersa nella quiete.Attraverso un affascinante portico colonnato si accede all'ingresso principale, illuminato da ampie porte vetrate. L'atrio introduce due importanti ambienti: a destra un ampio e accogliente soggiorno, di oltre 37 metri quadri, a sinistra una sala da pranzo, direttamente collegata a una cucina funzionale e completa. In fondo al corridoio di entrata, un ripostiglio è stato adibito a bagno al piano terreno, e una scala conduce alla zona notte. Completa il piano un riservato e silenzioso studio.Salendo la scala, la zona notte si compone di quattro camere da letto, tutte matrimoniali, e un grande bagno

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

