



Rif.: 61138436

€ 35.000

Bilocale in vendita

Carlino, Via IV Novembre - San Gervasio

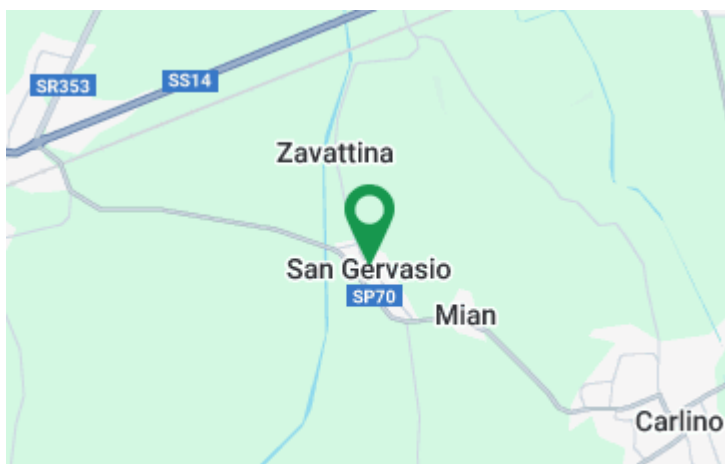
Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 96 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Posti auto:	1
Piano:	1

Classe energetica: G
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Tecnocasa, la più grande rete di intermediazione in Europa con 2.807 agenzie in Italia e 4.022 nel mondo, vi propone: A San Gervasio, tranquilla frazione del comune di Carlino, un appartamento bilocale di 96 mq situato al piano terra di un piccolo condominio composto da tre unità abitative e un locale commerciale. L'immobile, edificato negli anni '60, nasce originariamente come locale commerciale e successivamente è stato riconvertito ad uso abitativo. Si presenta abitabile ma da ristrutturare, rappresentando una valida opportunità sia per uso residenziale sia come investimento da mettere a reddito. L'ingresso si apre su un soggiorno finestrato, che conserva ancora la vecchia vetrina con saracinesca sul lato strada, un elemento che testimonia la precedente destinazione d'uso e offre interessanti spunti per una ristrutturazione personalizzata. Dal soggiorno si accede a una cucina abitabile, dotata di canna fumaria, ideale per l'installazione di una stufa a legna o a pellet. La zona notte, separata da un corridoio, comprende una spaziosa camera matrimoniale e un bagno finestrato con doccia. I

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

