



Rif.: 61133114

€ 299.000

Villa singola in vendita

San Giorgio Di Nogaro, Via del Rio - Villanova

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 213 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Box:	1
Piano:	1

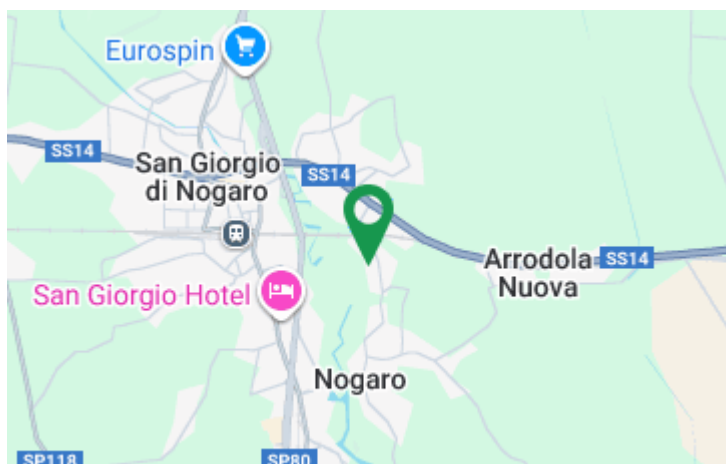
Classe energetica: **D**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Tecnocasa, la più grande rete di intermediazione in Europa con 2.807 agenzie in Italia e 4.022 nel mondo, vi propone: In una zona residenziale tranquilla, proponiamo in vendita una villa indipendente disposta interamente su un unico piano terra, con giardino privato fronte e retro. La villa si distingue per la sua ottima distribuzione degli spazi: Zona giorno luminosa, composta da una cucina attrezzata e da un ampio soggiorno di circa 24 mq, in cui è presente una porta-finestra che si apre su un portico esterno ideale per pranzi e momenti di relax all'aperto. Un disimpegno in cui è posizionata una stufa a pellet conduce alla zona notte, composta da tre camere da letto ristrutturate nel 2023 e arredate con mobili di pregio, oltre a due bagni finestrati completamente rinnovati nello stesso anno: uno con vasca idromassaggio, l'altro con doccia. È presente inoltre un impianto di climatizzazione caldo/freddo. Dal soggiorno una scala interna porta a una spaziosa soffitta, potenzialmente trasformabile in una mansarda accogliente o in una zona hobby o studio. All'esterno con accesso indipendente, si

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

