







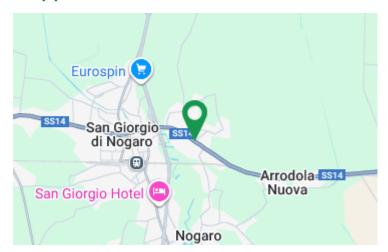








## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Rif.: 61119683

## € 192.000

## Villa singola in vendita San Giorgio Di Nogaro, Via Emilia

**Tipologia:** ville **Superficie:** mq 98 ca.

Locali: 3

Sottotipologia: villa singola
Spese Annue: € 0

Spese Annue: €
Bagni: 3
Box: 1
Posti auto: 1
Piano: 1

Classe energetica:

EP invernale del fabbricato: 🙂

EP estiva del fabbricato: 🕲

Tecnocasa, la più grande rete di intermediazione in Europa con 2.807 punti vendita in Italia e 4.022 nel mondo, vi propone: A San Giorgio di Nogaro, in una zona tranquilla e ben collegata, una casa indipendente interamente al piano terra, circondata da un giardino privato e arricchita da spazi esterni funzionali e ben tenuti. L'abitazione, oggetto di una completa ristrutturazione nel 2018, è stata costantemente aggiornata e mantenuta negli anni, risultando oggi una soluzione abitativa accogliente, efficiente e pronta da vivere. L'ingresso principale si affaccia su un giardino frontale di circa 90 mq, mentre sul retro si apre un'area verde più ampia, di circa 185 mq, perfetta per godersi il tempo all'aperto in una posizione più riservata. All'interno, gli ambienti sono caldi e ben distribuiti: tutto il pavimento è in legno di bambù, che dona uniformità e un tocco naturale a ogni spazio. La zona giorno è composta da un soggiorno luminoso e da una cucina abitabile, mentre la zona notte offre una camera matrimoniale con bagno privato finestrato e

## Scopri Punta qui il tuo smartphone

