

Rif.: 61118815

**€ 199.000**

**Casa indipendente in vendita**

**Marano Lagunare, Via Rosmini**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 192 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **D**

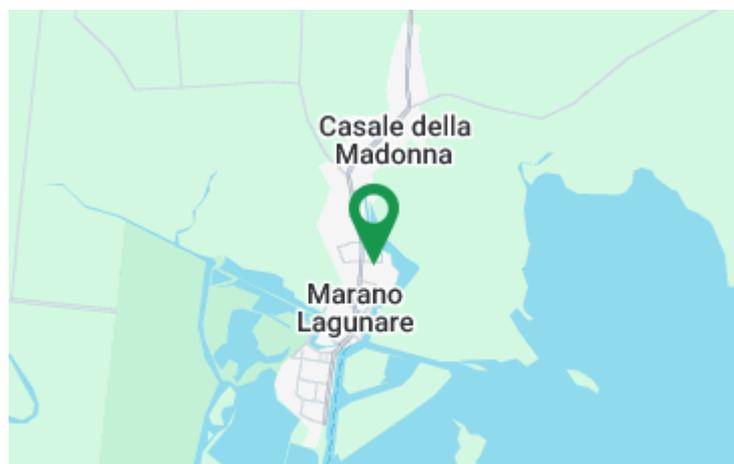
EP globale non rinnovabile: 131.57 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Tecnocasa, la più grande rete di intermediazione in Europa con 2.807 punti vendita in Italia e 4.022 nel mondo, vi propone: A Marano Lagunare, in zona residenziale tranquilla, una casa indipendente, subito abitabile, sviluppata su due livelli. L'immobile si distingue per gli spazi generosi e la luminosità degli ambienti. Al piano terra si accede a una zona giorno composta da soggiorno, sala da pranzo, cucinino separato e una stanza versatile, attualmente accatastata come camera ma ideale anche come studio, palestra o stanza ospiti. Una scala interna in legno, conduce al piano superiore, dove si sviluppano gli altri ambienti della casa. A metà rampa si trova un comodo bagno finestrato, dotato di ampia doccia. Al piano superiore, tre camere da letto matrimoniali offrono comfort e privacy per tutta la famiglia. La prima si distingue per

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

