



Rif.: 61117457

€ 278.000

Casa indipendente in vendita

San Giorgio Di Nogaro, Via A. Gramsci

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 213 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	3
Box:	1
Posti auto:	1
Piano:	2



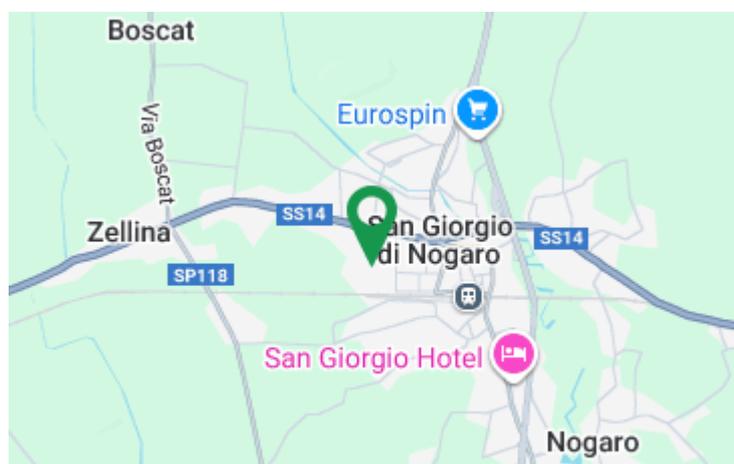
Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Tecnocasa, la più grande rete di intermediazione in Europa con 2.807 agenzie in Italia e 4.022 nel mondo, vi propone: A San Giorgio di Nogaro proponiamo una casa indipendente su due livelli, edificata nel 1980 e situata in una zona residenziale tranquilla, a pochi minuti dal centro e da tutti i principali servizi. Al piano terra si trovano il garage, una taverna accogliente perfetta per convivialità e cene in famiglia, un bagno finestrato con vasca e una lavanderia. Il primo piano, cuore dell'abitazione, ospita una luminosa zona giorno composta da una cucina abitabile con accesso diretto al terrazzo e da un ampio soggiorno con camino a legna, impreziosito da ampie porte finestre che donano luce naturale e consentono l'accesso diretto al giardino. La zona notte, separata per garantire comfort e privacy, comprende due camere matrimoniali, una camera singola e un'ulteriore camera singola attualmente adibita a studio, oltre a un bagno finestrato dotato sia di

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

