

Via Nazario Sauro, 1 33058 San Giorgio Di Nogaro (UD) Email: udhs9@tecnocasa.it - Tel.: 0431090720









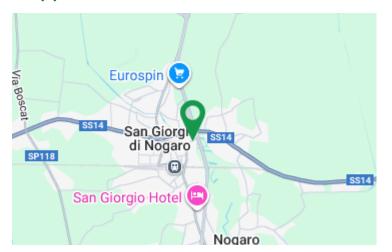








## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Rif.: 61102544

## € 140.000

## Trilocale in vendita

San Giorgio Di Nogaro, Via Aquileia

Tipologia:appartamentiSuperficie:mq 88 ca.Locali:3Sottotipologia:3 localiSpese Annue:€ 600Bagni:1Terrazzi:1Posti auto:1

Classe energetica:

Piano:

EP invernale del fabbricato: 😐

EP estiva del fabbricato: 🖭

Tecnocasa, la più grande rete di intermediazione in Europa con 2.807 punti vendita in Italia e 4.022 nel mondo, vi propone:Nel cuore di San Giorgio di Nogaro, in Via Aquileia, proponiamo appartamento edificato a metà degli anni 2000, situato al primo piano di una palazzina servita da ascensore.La soluzione si distingue per gli spazi moderni e ben organizzati: l'ingresso conduce alla luminosa zona giorno open space, arricchita da una cucina recente, con accesso al terrazzo, ideale per momenti di relax all'aperto. La zona notte ospita due camere matrimoniali di generose dimensioni ed un bagno finestrato con vasca. Completa la distribuzione interna un comodo ripostiglio.L'appartamento è dotato di impianto di climatizzazione sia nella zona giorno che nella zona notte, garantendo comfort in ogni stagione. A valorizzare ulteriormente l'immobile troviamo un posto auto coperto di circa 15 mq, che assicura praticità e sicurezza.La posizione strategica, a pochi passi da scuole. negozi e principali servizi. rende l'abitazione ideale sia come

1

## Scopri Punta qui il tuo smartphone

