



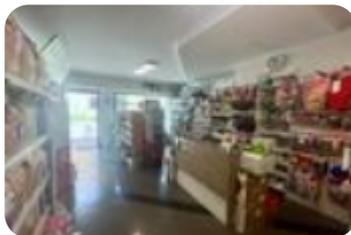
Rif.: 61092494

**€ 70.000**

**Negozio in vendita**

**San Giorgio Di Nogaro**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 58 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 394.46 kW h/m<sup>2</sup> anno

Tecnocasa la più grande rete di intermediazione in Europa con 2807 punti vendita in Italia e 4022 nel mondo vi propone: In posizione angolare strategica su via Nazario Sauro, una delle vie più trafficate di San Giorgio di Nogaro, proponiamo in vendita locale commerciale di 58 mq, attualmente locato a un'attività ben avviata nel settore degli accessori e alimenti per animali domestici. L'immobile si sviluppa su un unico ampio ambiente open-space, ideale per attività che necessitano di spazi versatili e ben distribuiti. Le ampie superfici vetrate garantiscono massima visibilità, luminosità e attrattiva commerciale. Completamente ristrutturato, il locale si presenta in ottime condizioni: Bagno rinnovato, Impianto elettrico a norma, Impianto di riscaldamento efficiente, tutti rifatti durante la ristrutturazione nel 2019. Grazie alla presenza di un'inquilina affidabile e all'attività ben radicata, l'immobile rappresenta un'opportunità di investimento a reddito, con una rendita stabile fin da subito. Soluzione ideale per chi cerca un bene a reddito in una zona di forte passaggio e in continua crescita commerciale.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

