



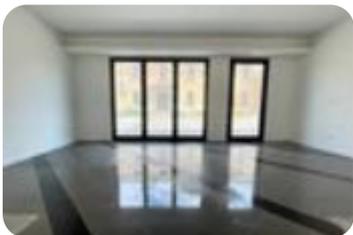
Rif.: 61092466

€ 50.000

Negozio in vendita

San Giorgio Di Nogaro

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 35 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 375.84 kW h/m² anno

Tecnocasa la più grande rete di intermediazione in Europa con 2807 punti vendita in Italia e 4022 nel mondo vi propone: In posizione strategica, su via Nazario Sauro, una delle arterie principali di San Giorgio di Nogaro caratterizzata da un alto flusso veicolare e pedonale, in vendita locale commerciale di 35 mq, ideale per avviare o ampliare la propria attività. L'immobile si compone di due ambienti ben distinti: il primo, affacciato su strada, è luminoso grazie alla vetrina fronte strada, che garantisce massima visibilità. Il secondo, posto sul retro, è più riservato e adatto come magazzino, ufficio o zona di supporto. Completa la proprietà un bagno finestrato, ristrutturato nel 2019 insieme all'intero locale. Durante l'intervento di ristrutturazione sono stati rinnovati l'impianto elettrico, quello di riscaldamento e i servizi igienici, rendendo il locale pronto all'uso, senza necessità di ulteriori interventi. Soluzione perfetta per chi cerca visibilità, funzionalità e posizione nel cuore del paese.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

