



Rif.: 61091597

**€ 198.000**

## Villa singola in vendita

San Giorgio Di Nogaro, Villaggio Giuliano - Porto Nogaro

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 250 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 203.21 kW h/m<sup>2</sup> anno

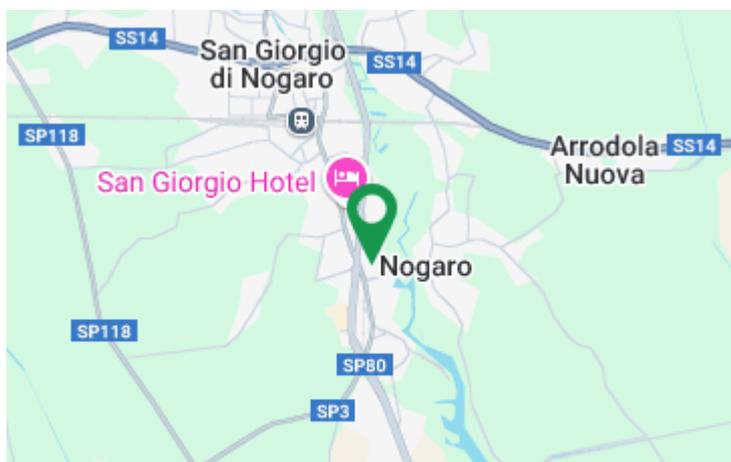
EP globale rinnovabile: 203.21 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Tecnocasa la più grande rete di intermediazione in Europa con 2807 punti vendita in Italia e 4022 nel mondo vi propone: In una zona residenziale tranquilla di San Giorgio di Nogaro, proponiamo in vendita una splendida villa a schiera di testa disposta su due livelli, con ampi spazi interni ed esterni. L'ingresso avviene attraverso una generosa veranda, ideale per momenti di relax all'aria aperta. Al piano terra troviamo una spaziosa taverna con camino, perfetta per creare un'accogliente area conviviale, una camera da letto matrimoniale, uno studio con accesso diretto al giardino, un cucinotto con ulteriore accesso al verde privato e un bagno con box doccia recentemente

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

