

Rif.: 61090761

**€ 88.000**

## Rustico in vendita

San Giorgio Di Nogaro, Via Famula - Villanova

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 203 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

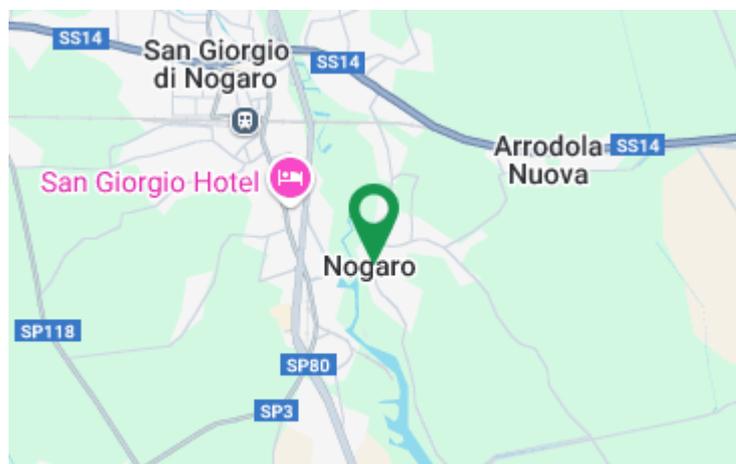
Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Tecnocasa la più grande rete di intermediazione in Europa con 2807 punti vendita in Italia e 4022 nel mondo vi propone: In tranquilla zona residenziale immersa nella natura, nella frazione di Villanova a San Giorgio di Nogaro, una spaziosa casa indipendente disposta su tre livelli fuori terra, perfetta per chi cerca ampi spazi e tranquillità. L'abitazione si sviluppa al piano terra con una comoda zona giorno composta da soggiorno e cucina separata. Al primo piano troviamo due camere matrimoniali di grandi dimensioni, un pratico ripostiglio e un bagno finestrato con doccia. All'ultimo livello, una soffitta con altezze importanti (fino a 2,90 m) offre ulteriori possibilità di utilizzo, come studio, zona hobby o locale multiuso. Completano la proprietà uno scoperto esclusivo, ideale per momenti all'aperto, su cui insistono tre ampi depositi, un ripostiglio e una cantina, perfetti per chi ha bisogno di spazio extra per il lavoro, il tempo libero o il rimessaggio. La casa si presenta con finiture originali dell'epoca di costruzione e necessita di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

