



Rif.: 61090693

€ 250.000

Casa semindipendente in vendita

Marano Lagunare, Piazza Patriarchi

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 240 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Piano:	1



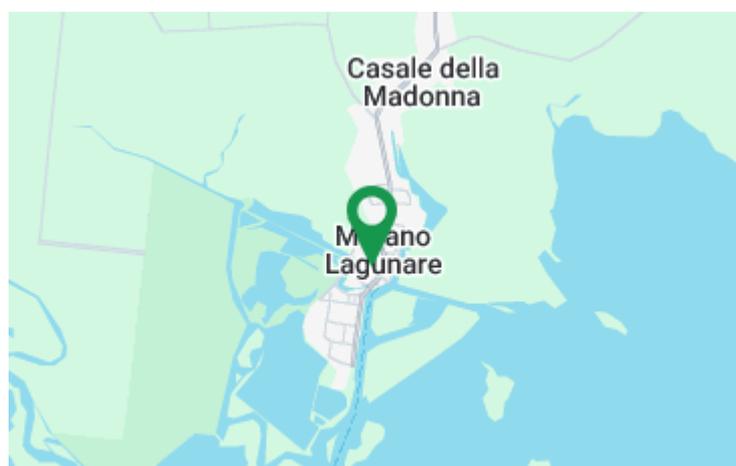
Classe energetica: G

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Tecnocasa la più grande rete di intermediazione in Europa con 2807 punti vendita in Italia e 4022 nel mondo vi propone: Proponiamo in vendita un intero stabile situato nel cuore del centro storico di Marano Lagunare, una delle località più affascinanti della regione. L'immobile si sviluppa su due livelli e comprende due porzioni semi indipendenti, entrambe con caratteristiche uniche e potenzialità di utilizzo diversificate. Grazie alla posizione strategica e alla disposizione degli spazi, l'intero stabile si presenta come un'ottima opportunità di investimento, con la possibilità di essere utilizzato sia come affitti turistici, sia come residenza privata, mantenendo al contempo il fascino e il carattere storico tipico della zona. La porzione al primo piano si sviluppa su un unico livello e comprende una cucina abitabile con penisola, un soggiorno, una camera matrimoniale, una camera singola con cabina armadio e un bagno. Pur essendo già stata oggetto di manutenzioni, necessita di alcuni lavori di ammodernamento, offrendo così ampie possibilità di personalizzazione. La porzione al secondo piano è anch'essa disposta su un unico livello, con una cucina con soggiorno,

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

