



Rif.: 61090564

**€ 113.000**

**Trilocale in vendita**

**Marano Lagunare, Piazza Patriarchi**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 86 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 11.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 111.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Tecnocasa la più grande rete di intermediazione in Europa con 2807 punti vendita in Italia e 4022 nel mondo vi propone: Proponiamo in vendita una graziosa porzione di casa situata nel cuore del centro storico di Marano Lagunare, un affascinante borgo che offre tranquillità e autenticità. L'immobile, edificato probabilmente prima del 1900, è stato oggetto di riammodernamenti e lavori di manutenzione nel corso degli anni. La proprietà si sviluppa su un unico livello al primo piano composto da una cucina abitabile con penisola, un grazioso soggiorno, una camera matrimoniale spaziosa e luminosa, una camera singola dotata di cabina armadio e un bagno. Nonostante l'immobile abbia già subito alcuni interventi di ristrutturazione, è necessario effettuare alcuni lavori di ammodernamento per renderlo perfettamente in linea con le esigenze moderne. Grazie alla sua posizione centrale e alla configurazione versatile degli spazi, la proprietà si presta a essere utilizzata sia come abitazione privata che come investimento per affitti.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

