



Rif.: 61086760

**€ 200.000**

## Villa a schiera in vendita

San Giorgio Di Nogaro, Via Galli

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 136 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 93.25 kW h/m<sup>2</sup> anno

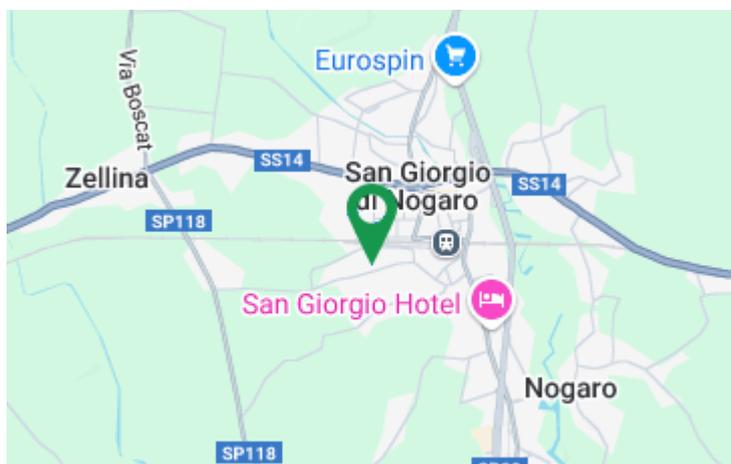
EP globale rinnovabile: 93.25 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Tecnocasa la più grande rete di intermediazione in Europa con 2867 punti vendita in Italia e 4099 nel mondo vi propone: Villetta a schiera situata in un contesto tranquillo e residenziale a San Giorgio di Nogaro. L'immobile, costruito nel 2004, si sviluppa su tre livelli fuori terra, con spazi ben distribuiti e rifiniture curate nel tempo grazie a interventi di ammodernamento. Al piano terra si trova un'accogliente zona giorno composta da un soggiorno, una cucina separata con accesso diretto al giardino retrostante, un bagno di servizio e un comodo ripostiglio sottoscala. Dal soggiorno si accede anche al box autodi circa 15 mq. Il giardino posteriore, perfetto per momenti di relax all'aria aperta, è accessibile sia dalla cucina che dal garage. Salendo al primo piano si

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

