



Rif.: 61258719

**€ 160.000**

## Trilocale in vendita

Fiumicello, Via Grazia Deledda - Papariano

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 78 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Box:</b>            | 1            |

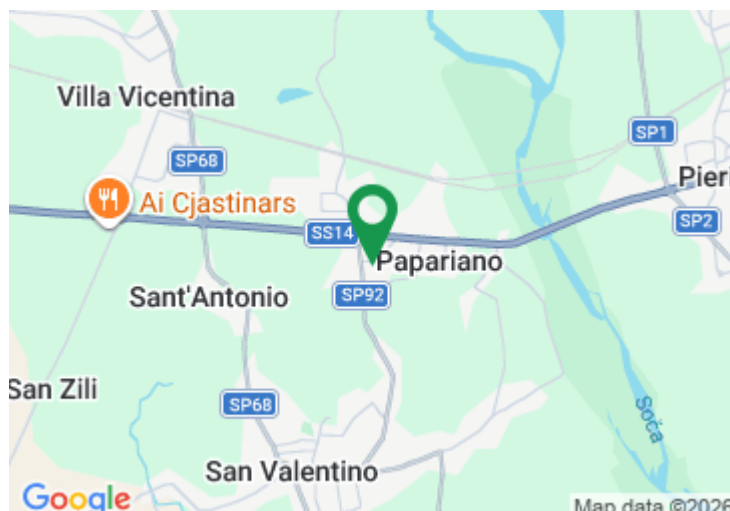
**Classe energetica:** E

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Tecnocasa, la più grande rete di intermediazione in Europa con 2.807 punti vendita in Italia e 4.022 nel mondo, vi propone: A Papariano, frazione di Fiumicello-Villa Vicentina, l'appartamento al piano terra, edificato nel 2008. L'ingresso si apre direttamente sulla zona giorno, dove gli spazi sono ben distinti tra una confortevole zona living e un pratico angolo cottura con zona pranzo. Proseguendo verso la zona notte, troviamo due camere da letto: una camera matrimoniale e una camera singola, entrambe molto luminose. Completa l'abitazione un comodo bagno finestrato, dotato di box doccia. L'immobile, grazie alla recente costruzione, si presenta in buone condizioni generali. Gli infissi ben conservati, garantiscono un buon comfort abitativo, mentre la caldaia sostituita nel 2025, rappresenta un ulteriore valore aggiunto. La proprietà dispone inoltre di un giardino privato, ideale per trascorrere momenti di relax all'aperto e di un garage, accessibile sia dall'esterno sia direttamente dall'interno dell'appartamento. Una soluzione ideale per chi desidera la comodità di un appartamento con giardino privato, perfetto per vivere gli spazi esterni in totale tranquillità.

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

