



Rif.: 61240514

**€ 165.000**

### Trilocale in vendita

Cervignano Del Friuli, Via Italo Calvino

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 82 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	3
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **D**

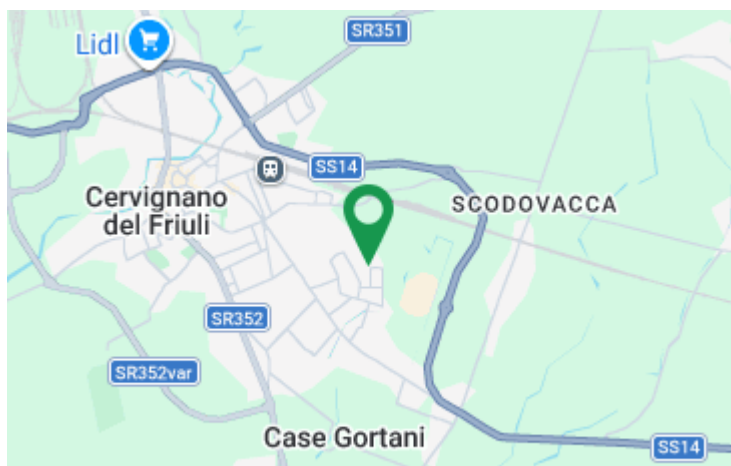
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Tecnocasa, la più grande rete di intermediazione in Europa con 2.807 punti vendita in Italia e 4.022 nel mondo, vi propone: Appartamento trilocale di recente costruzione situato a Cervignano del Friuli, in una zona residenziale e vicina ai principali servizi, tra cui: scuola elementare, asilo, supermercati e farmacia. L'immobile è inserito al primo piano di una palazzina del 2012 composta da poche unità abitative, ideale per chi cerca un contesto riservato e ben curato. L'ingresso, servito da porta blindata, conduce alla luminosa zona giorno composta da un ampio soggiorno con accesso diretto al balcone, perfetto per creare una piacevole zona relax e da una cucina abitabile completa di arredo realizzato su misura. La zona notte comprende una spaziosa camera matrimoniale, una camera singola con accesso al secondo balcone, attualmente utilizzato come angolo lavanderia e un bagno finestrato completo di vasca. L'appartamento si distingue per le finiture moderne e le dotazioni che garantiscono comfort ed efficienza. tra cui

i  
c  
1

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

