



Rif.: 61212388

€ 98.000

Bilocale in vendita

Cervignano Del Friuli, Via del fiume vecchio

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 36 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 450
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	1

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 100.85 kW h/m² anno

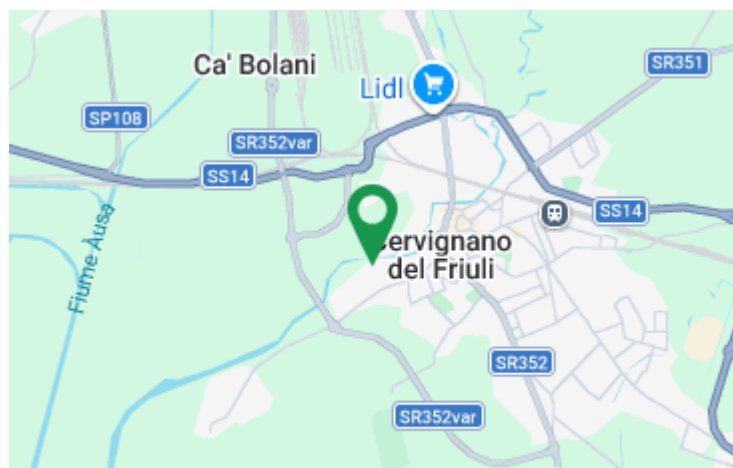
EP globale rinnovabile: 46.17 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😞

Tecnocasa, la più grande rete di intermediazione in Europa con 2.807 punti vendita in Italia e 4.022 nel mondo, vi propone: Grazioso bilocale situato a pochi passi dal centro, in una zona comoda e ben servita, vicino ai principali servizi come la stazione delle corriere. L'appartamento si apre su un ampio e luminoso soggiorno con angolo cottura, valorizzato da una grande finestra che garantisce ottima luce naturale. La zona notte è composta da una spaziosa camera matrimoniale con accesso diretto al bagno cieco, dotato di box doccia; dalla camera si accede inoltre a un piccolo balconcino, perfetto per godersi un momento di relax all'aria aperta. L'immobile è stato oggetto di recenti migliorie: tutte le finestre sono in PVC con triplo vetro e dotate di zanzariere, assicurando un eccellente isolamento termico e acustico e la caldaia è stata sostituita nel 2025. La palazzina è stata costruita nel 2000 e ha un ottimo stato di conservazione.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

