



Rif.: 61184158

€ 160.000

Quadrilocale in vendita
 Cervignano Del Friuli, Via Roma

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 120 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 350
Bagni:	1
Balconi:	2
Box:	1
Piano:	2

Classe energetica: **F**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Tecnocasa, la più grande rete di intermediazione in Europa con 2.807 punti vendita in Italia e 4.022 nel mondo, vi propone: Proponiamo in vendita appartamento situato al secondo piano, senza ascensore, di una palazzina edificata negli anni '60. L'edificio si presenta in buono stato di manutenzione grazie ai recenti interventi di riqualificazione che hanno interessato la facciata e i balconi, valorizzando l'estetica e migliorando la funzionalità complessiva dello stabile. L'immobile si sviluppa con una distribuzione interna ben organizzata. L'ingresso conduce a un corridoio centrale che disimpegna in modo ordinato tutti gli ambienti. Subito sulla destra si trova un comodo ripostiglio, ideale come dispensa o vano contenitivo. Proseguendo, si accede all'ampio e luminoso soggiorno, caratterizzato dall'accesso diretto al primo balcone, che garantisce un piacevole sfogo esterno e un'ottima illuminazione naturale. Adiacente al soggiorno si trova la cucina abitabile, recentemente ristrutturata, con finiture moderne e funzionali. Sul lato sinistro del corridoio si sviluppa la

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

