



Rif.: 61165815

**€ 152.000**

**Quadrilocale in vendita**  
 Cervignano Del Friuli, Via Roma

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 124 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 700
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 198.01 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 74.36 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Tecnocasa, la più grande rete di intermediazione in Europa con 2.807 punti vendita in Italia e 4.022 nel mondo, vi propone: Nel cuore di Cervignano del Friuli, proponiamo in vendita un appartamento collocato al terzo e ultimo piano di una palazzina degli anni 60, senza ascensore, che si distingue per l'ottima distribuzione degli spazi e per la splendida luminosità naturale. Entrati nell'abitazione siamo accolti da un ampio e luminoso soggiorno, con accesso diretto a una comodo balcone, ideale per momenti di relax all'aperto. La cucina abitabile garantisce praticità e comfort nella vita quotidiana, mantenendo una funzionale distinzione degli ambienti. Tramite un pratico disimpegno si accede alla zona notte, che comprende: due camere matrimoniali di generose dimensioni, di cui una con bagno privato e una camera singola perfetta come stanza per

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

