



Rif.: 61153763

# € 110.000

## Trilocale in vendita

Cervignano Del Friuli, Via Giosuè Carducci

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 98 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 300
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 363.38 kW h/m² anno

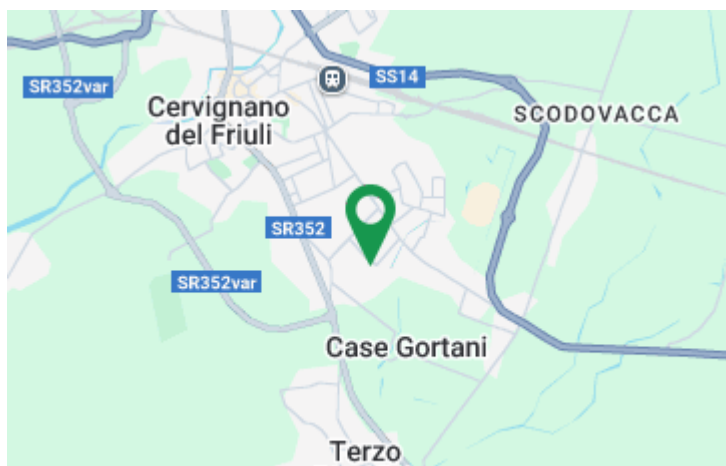
EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹



Tecnocasa, la più grande rete di intermediazione in Europa con 2.807 punti vendita in Italia e 4.022 nel mondo, vi propone: Situato a poca distanza dal centro di Cervignano del Friuli, questo appartamento al secondo piano offre spazi generosi e ben distribuiti, ideali per chi cerca comodità e tranquillità senza rinunciare ai servizi principali. L'ingresso, ampio e accogliente, introduce alla zona giorno, dove troviamo una pratica cucina abitabile con accesso diretto a una comoda veranda, perfetta per pranzi all'aperto. A completare l'area giorno si apre un soggiorno molto spazioso e facilmente personalizzabile, dal quale si accede a una seconda veranda, ideale come spazio relax o zona hobby. La zona notte è composta da una camera singola e da una camera matrimoniale, entrambe di buone dimensioni. A completare la proprietà sono presenti un garage con la cantina e un piccolo appezzamento di giardino privato, ideale per realizzare un orto o una

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

