



Rif.: 61144844

**€ 84.000**

## Quadrilocale in vendita Cervignano Del Friuli, Via Torino

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 116 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annu:</b>     | € 700        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |

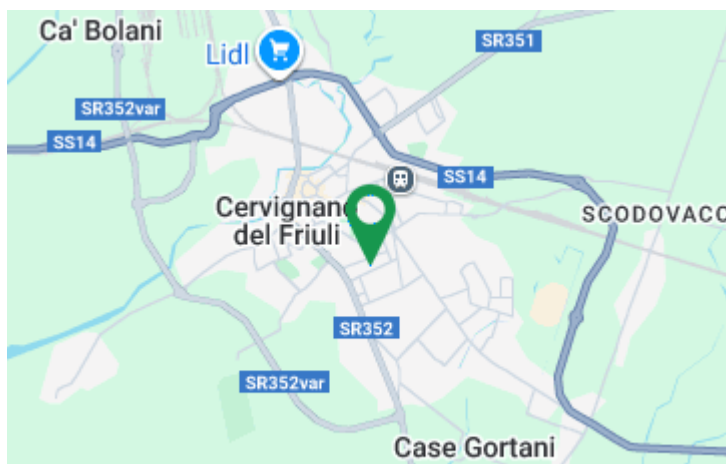
Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Tecnocasa, la più grande rete di intermediazione in Europa con 2.807 punti vendita in Italia e 4.022 nel mondo, vi propone: A pochi minuti dal centro di Cervignano del Friuli, proponiamo un luminoso appartamento termoautonomo ideale per chi cerca spazi comodi e un contesto tranquillo, con la possibilità di personalizzare gli ambienti grazie a una ristrutturazione. L'ingresso si apre su un pratico ripostiglio con vano caldaia, perfetto per ottimizzare gli spazi domestici. Proseguendo troviamo una cucina abitabile, estremamente luminosa, con accesso diretto al grande terrazzo, ideale per pranzi all'aperto o per godersi momenti di relax. A completamento della zona giorno, un ampio soggiorno dalle generose metrature, reso particolarmente accogliente dalle ampie finestre che garantiscono una splendida illuminazione naturale. La zona notte offre due camere matrimoniali di grandi dimensioni e una camera singola, perfette per famiglie o per chi necessita di un ambiente studio aggiuntivo. Il bagno, finestrato e dotato

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

