



Rif.: 61100610

**€ 98.000**

## Trilocale in vendita

Cervignano Del Friuli, Via del Mercato

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.800
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **F**

Tecnocasa, la più grande rete di intermediazione in Europa con 2.807 punti vendita in Italia e 4.022 nel mondo, vi propone: In una gradevole e silenziosa area residenziale, comoda a tutti i principali servizi ma lontana dal traffico cittadino, proponiamo in vendita un appartamento che si distingue per ambienti ben distribuiti e una splendida luminosità naturale. La zona giorno, ampia e accogliente, è composta da un soggiorno spazioso con accesso diretto a una generosa terrazza, ideale per momenti di relax. La cucina separata, funzionale e ben organizzata, garantisce praticità e comfort nella vita quotidiana. La zona notte, è raggiungibile tramite un comodo corridoio e comprende una camera matrimoniale di ampie dimensioni, una camera singola perfetta come stanza per bambini, ospiti o studio, e un bagno finestrato, ben aerato e di facile fruizione. A completare la proprietà troviamo un ampio box auto privato, perfetto anche come comodo spazio di deposito, oltre a un posto auto riservato all'interno dell'area condominiale. Una soluzione ideale per chi cerca comfort, tranquillità e funzionalità, senza rinunciare all'avvicinanza ai servizi.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

