**Affiliato: Cervinano Srl**
Partita IVA: 03139520302
Via Roma, 45 33052 Cervignano Del Friuli (UD)
Email: udhs8@tecnocasa.it - Tel.: 0431055692

Rif.: 61093726

# € 127.000

## Bilocale in vendita

### Cervignano Del Friuli, Via del Pradulin

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | appartamenti |
| **Superficie:** | mq 52 ca. |
| **Locali:** | 2 |
| **Sottotipologia:** | 2 locali |
| **Spese Annue:** | € 600 |
| **Bagni:** | 1 |
| **Terrazzi:** | 1 |
| **Box:** | 1 |
| **Posti auto:** | 1 |
| **Piano:** | 1 |

**Classe energetica:** D

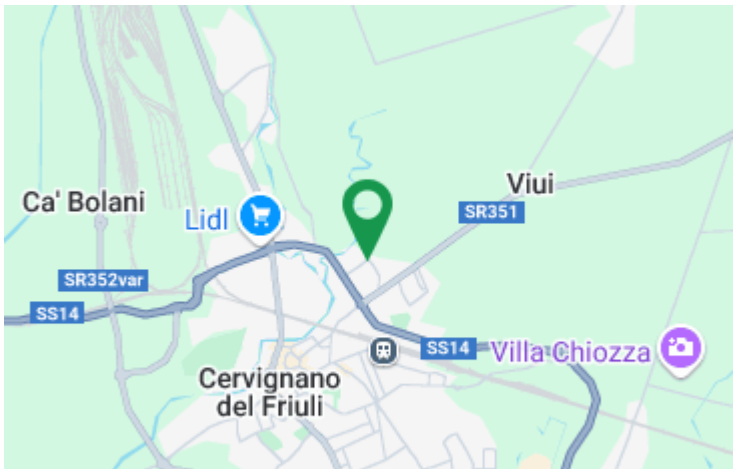
**EP globale non rinnovabile:** 149.60 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** 😐

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Tecnocasa, la più grande rete di intermediazione in Europa con 2.807 punti vendita in Italia e 4.022 nel mondo, vi propone:Proponiamo in vendita un appartamento situato al primo piano di una palazzina del 2002, composta da poche unità abitative e priva di ascensore, in una zona tranquilla e ben servita di Cervignano del Friuli.L'ingresso si apre su un comodo disimpegno che separa in modo funzionale l'accesso alla zona giorno, ottimamente distribuita. La cucina ad angolo, recente e completa dei principali elettrodomestici, è ben integrata con l'area pranzo e con la zona living, dove trova spazio un divano. L'ambiente risulta ben organizzato e funzionale, con accesso diretto al balcone.La zona notte è preceduta da un secondo disimpegno, dove è stato collocato un armadio sfruttabile come spazio contenitivo. Il bagno,

## Mappa




Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.